



Maison Ermont 92m2

Ermont 95120

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 92m2

Dans un quartier pavillonnaire calme, proche du centre ville, des écoles et de la gare de Cernay (ligne H et RER C) découvrez cette maison comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double donnant sur balcon, cuisine, dégagement avec rangements, pièce d'eau, et WC séparé,
- Au 1er étage : palier desservant 3 chambres dont deux avec placard, un bureau ou chambre d'enfant, et une salle d'eau avec WC,
- Au sous-sol total : une buanderie et un garage de 23m2

La maison possède également un grand grenier semi-aménagé et un jardin pour profiter des beaux jours.

En complément du garage fermé, une place de parking extérieure privative est également présente devant la maison.

Contactez-nous dès maintenant pour la visiter !

91.93 m²

6 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	0.90 km
Distance Commerces	0.70 km
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	106 €

Surface terrain

275 m2

Photos du bien





