



## Beau T2 rénové hypercentre de Rouen

ROUEN 76000

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 388 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Beau T2 rénové hypercentre de Rouen

Votre agence GUY HOQUET vous propose la location de ce beau T2 dans une charmante résidence, proche de toutes commodités.

Situé au 2ème étage, dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce charmant appartement avec poutres apparentes et comprenant:

une entrée avec un placard, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, une chambre avec deux placards et une salle d'eau.

Chauffage individuel électrique.

Les 20 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien des communs et la taxe d'ordure ménagère.

Reprise de bail possible au 15 mai 2026, n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 17 70 40 afin de visiter.

35.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	entretien des communs
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	157.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien





