



CENTRE VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

CENTRE VILLE

Dans une résidence récente en centre ville, un appartement F4 comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, trois chambres, W-C et un grand balcon en demi-cercle . Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. Chauffage et production en eau chaude individuel électrique.

85.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Distance Commerces 0.15 km

Accès RER 4 min

Provision sur charges	139 €
Dépôt de garantie	1471 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-10 19:05:43
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

71 kWh/m2 par an

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué