



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M²

Situé à proximité du centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseurs et piscine, découvrez cette agréable villa sur le toit de 3 pièces d'environ 64 m², bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un double séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Entièrement climatisé, il se prolonge par une terrasse d'environ 26 m², idéale pour profiter de l'extérieur.

Deux places de parking complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Bien proposé par Brice-Alban MERY, agent commercial (93370815800011).

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m² par an

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien



