



Maison Chelles 6 pièces 95.90 m² - 111.52m² au sol

CHELLES 77500

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 95.90 m² - 111.52m² au sol

Guy Hoquet Chelles vous propose maison familiale à 15 minutes à pied du RER Chelles Gournay Située dans un quartier pavillonnaire, agréable, à proximité des commodités, écoles et transports (RER E - Chelles Gournay à 15 minutes à pied).

Description :

Au rez-de-jardin, vous trouverez une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau, des toilettes séparées, une chambre un bureau, ainsi qu'un double séjour lumineux avec salon et salle à manger.

À l'étage, un palier dessert deux chambres spacieuses.

Au deuxième étage, une quatrième chambre possible et des toilettes séparées complètent l'ensemble.

Extérieur :

Le terrain de 317 m² rangement ou un atelier, ainsi qu'un puits d'eau.

95.9 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-01-12 17:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an

Conso Energ

342 kWh/m² par an

Surface terrain

317 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3930€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





