



Appartement 4 pièces lumineux à vendre à Puteaux - Rue des Bas Roger

PUTEAUX 92800

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 4 pièces lumineux à vendre à Puteaux - Rue des Bas Roger

Découvrez ce charmant appartement de 66,15 m² situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 6 étages à Puteaux.

Avec ses 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, et un séjour exposé plein sud, cet appartement offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Le chauffage au gaz par radiateurs et l'eau chaude collective garantissent un confort optimal. Vous apprécierez le calme de l'appartement sans vis-à-vis, ainsi que les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets électriques en PVC. Une place de parking couverte est incluse, avec un digicode et un gardien pour votre sécurité.

À proximité, vous trouverez plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, parcs, crèches comme 'Les Malicieux de Curie' et 'Crèche des lutins', ainsi que des centres de fitness et des médecins.

Ce bien est idéal pour un primo-accédant ou pour un petit budget. Prix : 515 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite !

66.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	6064 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Surface séjour	22.78 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-11 22:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	288.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



