GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MELUN 77000

À vendre Charmant 2 pièces de 37 m² à Melun Emplacement idéal !

MELUN 77000

129 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT SAINT DENIS

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

À vendre Charmant 2 pièces de 37 m² à Melun Emplacement idéal !

À vendre Charmant 2 pièces de 37 m² à Melun Emplacement idéal !

Situé au coeur de Melun, à seulement 2 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate de tous les commerces, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 37 m², parfaitement entretenu.

Cet appartement lumineux se compose d'un séjour agréable, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'un balcon exposé plein sud, idéal pour savourer le soleil tout au long de la journée.

Son emplacement privilégié, à deux pas des transports, des commerces et de toutes les commodités, en fait un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Les + du bien :
? À 2 minutes à pied de la gare
? Proximité immédiate des commerces
? Appartement parfaitement entretenu
? Balcon exposé plein sud
? Belle luminosité

Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

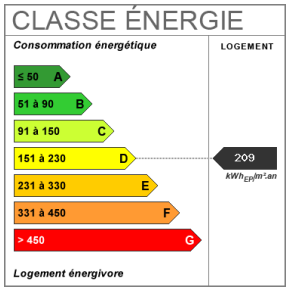
36.36 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

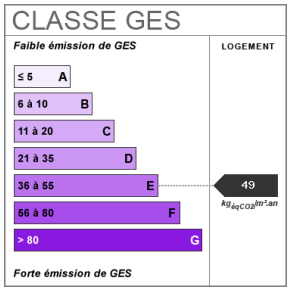
Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	1382 m2

Bilan énergétique





Photos du bien