



A vendre Studio Quartier du Forestou à BREST

BREST 29200

59 500 € *

* 59 500 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Studio Quartier du Forestou à BREST

Spécial investisseur

Quartier du Forestou, proche de Saint-Michel, à proximité immédiate des transports, nous vous proposons ce studio meublé, vendu avec locataire en place.

Le logement se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée ouverte et salle d'eau.

Stationnement gratuit à proximité directe du logement.

Loyer annuel 4 140 €, soit un rendement locatif d'environ 6.5%.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

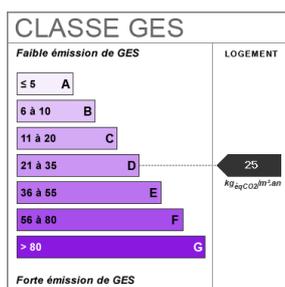
4

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 447€ au 16/02/2007

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI