



Appartement T2 à vendre à Perpignan, quartier Saint-Martin - Réf 954

PERPIGNAN 66000

106 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Appartement T2 à vendre à Perpignan, quartier Saint-Martin - Réf 954

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 44,12 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2016, situé dans le quartier Saint-Martin à Perpignan.

Ce bien comprend une entrée avec placard, un séjour/cuisine donnant sur une terrasse de 7m², une chambre avec terrasse de 3.55 et enfin une salle de bains avec wc.

Un chauffage électrique par convecteurs et un système d'eau chaude thermodynamique font de ce bien un logement économe, puisque classé en DPE A.

De plus, l'appartement bénéficie d'une place de parking extérieure privative et sécurisée.

Le quartier est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (École élémentaire publique Jean Zay Marie Curie, École maternelle Edouard Herriot, Lycée polyvalent privé Sainte-Louise-De-Marillac, Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, École maternelle Pablo Picasso, Collège Madame de Sévigné, Lycée général et technologique François Arago), ainsi que de parcs, supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, centres de fitness et boucheries.

Copropriété sans procédures en cours comprenant 115 lots dont 54 d'habitation. Charges annuelles 831 euros. Taxe foncière 1025 euros.

Cet appartement est proposé à la vente au prix de 106 800 €. Référence : 954.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

44.12 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	831 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-10 00:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



