

GUY HOQUET

Maison indépendante Compiègne 7 pièces 131 m²

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET
COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison indépendante Compiègne 7 pièces 131 m²

Située à Compiègne, dans un environnement recherché à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette maison traditionnelle individuelle de 2004, parfaitement entretenue, offrant 131m² habitables sur un terrain clos de 569 m².

Une maison lumineuse, spacieuse et vivable de plain-pied

Dès l'entrée, vous serez séduits par la qualité irréprochable de son entretien intérieur comme extérieur (façade, toiture et prestations en excellent état).

Elle se compose de :

- Un salon - séjour de 37 m², lumineux et chaleureux, avec cheminée insert
- Une cuisine indépendante aménagée et équipée
- 4 chambres confortables
- Un dressing
- Des WC indépendants au rez-de-chaussée et à l'étage
- De nombreux rangements et placards intégrés
- Un garage avec porte motorisée

=> Prestations de qualité :

- Huisseries PVC double vitrage
- Volets battants PVC au rez-de-chaussée et volets roulants à l'étage
- Porte d'entrée en aluminium

- Portail motorisé
- Maison équipée de la fibre optique
- Système d'alarme (contacts + volumétrique)
- Terrain entièrement clos

=> Un emplacement idéal

À seulement 5 à 10 minutes à pied :

- Écoles (maternelle, primaire, secondaire, universitaire)
- Gare SNCF et transports en commun
- Commerces de proximité : boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie, centre commercial, supérette, fleuriste, coiffeur, traiteur, buraliste?
- Professionnels de santé (médecins, spécialistes, pharmacie)

Une maison saine, entretenue avec soin, prête à accueillir votre famille sans travaux.

Si cette maison correspond à votre projet, contactez-moi pour organiser une visite.
Elle pourrait bien être votre prochain coup de coeur !

131 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2004

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-24 16:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	188.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	569 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2660€ au 01/01/2021