



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,83 M²

Domène 38420

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN**

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,83 M²

Situé à Domène, au sein de la résidence Le Beaulieu, découvrez cet appartement de 4 pièces d'une surface de 60,83 m², situé au 3^e étage d'une copropriété.

Cet appartement traversant est / ouest bénéficie d'une vue dégagée avec aperçu sur les montagnes, offrant une belle luminosité et un cadre de vie agréable. L'agencement intérieur propose une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. La configuration actuelle permet d'envisager facilement la création d'une troisième chambre, offrant ainsi un potentiel d'aménagement intéressant selon vos besoins.

Le bien dispose également d'une cave en sous-sol, apportant un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Le bien se situe dans un environnement pratique avec de nombreuses commodités accessibles à proximité. Les transports en commun sont facilement accessibles avec un arrêt de bus à environ 100 mètres, desservi par les lignes 15 et 58. La gare de Domène se trouve également à environ 7 minutes à pied, facilitant les déplacements quotidiens vers Grenoble et la vallée du Grésivaudan. Commerces, écoles, restaurants et services sont à proximité immédiate. Pour les moments de détente, le parc Roger Reynier-Prat est accessible en quelques minutes à pied.

Le bien est situé dans une copropriété de 586 lots. Aucune procédure en cours.

Charges de copropriété : environ 2 025 € par an.

Performance énergétique : DPE E (291 kWhEP/m²/an) – GES E (63 kgCO₂/m²/an).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 € et 1 930 €, sur la base des prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Prix de vente : 114 000 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence immobilière.

60.83 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	586

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2025 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 01/01/2023

Photos du bien





