



Maison récente 4 pièces à vendre à Royan, secteur Marne Yeuse

ROYAN 17200

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison récente 4 pièces à vendre à Royan, secteur Marne Yeuse

ROYAN - MAISON DE 2008

À vendre, maison construite en 2008 en bon état général, proposant une surface habitable de 88,91 m², située dans un quartier habité à l'année de Royan.

Cette maison comprend une entrée, un séjour de 33 m² bénéficiant d'une double exposition, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres (dont deux avec placards), une salle d'eau et 2 wc.

Le terrain de 223 m² offre 2 terrasses, un garage de 18 m², ainsi qu'une place de parking extérieure.

Ce bien est situé à 500 mètres des commerces et 1,4 km de la plage de la Grande Conche.

Vous trouverez la gare multimodale à 800 mètres et un arrêt de bus à proximité immédiate.

Votre agence Guy Hoquet Royan est à votre service pour organiser une visite.

88.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	1706 €
Surface séjour	33.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-11 22:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



