



## Entrepôt / local industriel Varilhes 150 m2

VARILHES 09120

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

## Entrepôt / local industriel Varilhes 150 m2

Batiment à fort potentiel offre une surface de 150 m2 au sol à aménager sur une parcelle 550 m2. Idéal pour investisseurs ou porteurs de projets, ce bien dispose déjà d'un permis de construire validé et de plans réalisés par un architecte permettant la création de deux logements distincts. points forts : emplacement proche commerces dans une impasse, au calme, fort potentiel pour projet de rénovation sur-mesure, possibilité de rentabilité locative optimisée !

Un autre projet pourrai également s'envisager ! comme un logement pour une habitation principale avec un grand garage. Ne manquez pas cette opportunité rare ! contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

**150 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Bus              | 5 min               |
| Accès Ecole            | 10 min              |
| Accès Gare             | 15 min              |
| Date ERP               | 2025-11-24 15:11:47 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Surface terrain        | 500 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

