



Maison Fontenay Le Pesnel 5 pièce(s) 125 m2

FONTENAY LE PESNEL 14250

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Fontenay Le Pesnel 5 pièce(s) 125 m2

NOUVEAUTÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !

Venez découvrir cette maison d'une surface habitable de 116 m², située sur la commune de Fontenay-le-Pesnel.

Construite en 1977, elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 588 m², offrant un cadre agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour lumineux de 35,62 m², une cuisine de 9,65 m², ainsi qu'une vie de plain-pied comprenant une chambre de 10,38 m², une salle d'eau de 3,64 m² et des WC indépendants.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

La maison bénéficie d'une isolation par l'extérieur sur deux pignons et est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Carpiquet.

Vous avez un projet immobilier ? Profitez de notre estimation offerte !

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	35.62 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-13 02:21:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	37 kWh/m2 par an
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Surface terrain	588 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien





