



## Appartement Le Pecq 6 pièce(s) 120 m2

LE PECQ 78230

**595 000 € \***

\* 595 000 € honoraires inclus

572 115 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Le Pecq 6 pièce(s) 120 m2

L'Agence Guy Hoquet Chatou vous présente un bel appartement de 6 pièces idéalement situé en rez-de-chaussée d'une résidence arborée et sécurisée, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

L'entrée avec placard dessert un double salon - salle à manger lumineux, ouvrant sur un balcon d'environ 15 m<sup>2</sup> orienté face à la piscine de la résidence. Une cuisine séparée complète cet espace de vie.

Le logement dispose de quatre chambres au total, dont trois belles chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> chacune, toutes équipées de placards, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain, WC privés, grand placard et accès direct au balcon. Un dressing, une salle d'eau, des WC séparés et un dégagement viennent compléter l'ensemble.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de personnaliser ce bien selon vos goûts.

En sous-sol semi-enterré, vous bénéficierez d'un atelier d'environ 12 m<sup>2</sup> avec fenêtre et point d'eau, d'une cave et d'une place de parking. Situé à proximité des commerces, et à 10 mn de la gare Vésinet Le Pecq.

133.44 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	5416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Piscine	Oui
Date ERP	2026-02-17 20:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 160 kWh/m2 par an

Conso Energ 163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2120€

## Photos du bien





