



## Maison Charentilly

CHARENTILLY 37390

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Maison Charentilly

Vous recherchez le calme d'une commune dynamique sans faire de compromis sur la modernité ? Découvrez cette belle maison familiale.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures. Cet espace s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin clos. La cuisine s'intègre parfaitement à ce volume moderne et chaleureux.

Le rez-de-chaussée dispose d'une suite parentale avec sa propre salle d'eau privative, offrant une véritable autonomie et un confort de vie au quotidien.

A l'étage 4 belles chambres spacieuses et une salle de bains moderne.

Cette maison "au goût du jour" ne se contente pas d'être belle, elle est intelligente :

Confort thermique optimal : Chauffage au sol performant pour l'hiver, avec option rafraîchissante pour garder une température agréable tout l'été.

Domotique intégrée : Gérez votre habitat du bout des doigts.

Garage : Un espace sécurisé pour votre véhicule et du rangement supplémentaire.

Cave.

Aucun travaux à prévoir : posez vos valises !

141.93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-04 22:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	1195 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€

---

## Photos du bien



