



MAISON DANS LE BOURG DE SERENT !

SERENT 56460

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON DANS LE BOURG DE SERENT !

En exclusivité chez Guy Hoquet Elven venez découvrir cette maison maison de 106 m² au coeur de Sérent !

Cette charmante maison de 106 m², très bien entretenue, située dans un quartier calme, se compose d'une entrée avec une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec poêle à granulés, une salle d'eau et un WC, puis à l'étage 3 belle chambres.

Implantée sur un terrain d'environ 570m² idéal pour profiter des beaux jours.

La maison est également reliée au tout-à-l'égout, la fibre optique, et proximité immédiate des écoles et commodités.

* Prix : 237.000€ frais d'agence inclus

* Contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN pour organiser une visite au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-09 11:32:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	573 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3950€

Photos du bien

