



## Appartement 2 pièces à vendre à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Appartement 2 pièces à vendre à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

Guy Hoquet SOISSONS vous propose en exclusivité à la vente idéalement situé proche du centre-ville cet appartement de deux pièces, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

Idéalement situé à proximité de nombreux services et commodités.

POTENTIEL LOCATIF 440 EUROS

Ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. . Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite.

31.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-02 09:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€

## Photos du bien



