



Ancienne ferme à rénover avec jardin et dépendances

MARMANDE 47200

76 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ancienne ferme à rénover avec jardin et dépendances

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier, vous propose en exclusivité cette ancienne ferme à rénover avec son chai et sa grange attenante ...

Située à Fauguierolles, proche de toutes les commodités, elle comprend en rez de chaussée, une véranda, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, un cellier -buanderie, une salle de bain avec douche, une chambre, un wc séparé, un chai et une grange attenante.

Au 1er étage, 4 chambres.

Ferme avec beaucoup de potentiel, laissez place à votre imagination !!

De plus, 2 dépendances non attenantes et 2 puits fonctionnels.

Le tout sur une parcelle de 6353 m2.

A vos projets !!

Son prix est fixé à 76 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5955

158 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	6353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



