



Maison de plain-pied 62 m2 avec remise - 94200 Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

1 345 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 934.35 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 186.87 €
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Maison de plain-pied 62 m2 avec remise - 94200 Ivry-sur-Seine

À découvrir à Ivry-sur-seine, cette maison chaleureuse de plain-pied, d'une surface habitable de 62,29m2, est disponible à la location.

Elle se compose

- d'une pièce de vie spacieuse,
- deux chambres confortables,
- une salle d'eau fraîchement rénovée
- une cuisine aménagée
- un wc séparé

Une remise indépendante, idéale pour le rangement, également incluse dans la location.

La maison est en cours de travaux (peinture complète)

Située dans un quartier résidentiel calme
150M du Tramway La Briqueterie
900M M7 Leo Lagrange

Lignes de bus à proximité : 125, 182, 323 desservant Ivry, Villejuif, Vitry-sur-Seine, et accès rapide au RER C

via les stations proches.

Commerces, écoles, et équipements publics accessibles en quelques minutes.

Loyer mensuel hors charges : 1 300 €

Provisions sur charges : 45 € / mois (Eau Froide)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires d'agence : 934.35 € (visite, dossier, bail, état des lieux inclus)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

| | | | |
|----------------------|------------|---------------|-------|
| 62.29 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|---------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------|
| Provision sur charges | 45 € |
| Dépôt de garantie | 1300 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 151 kWh/m ² par an |
|------------------------------------|-------------------------------|

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 348 kWh/m ² par an |
|-------------|-------------------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



