



PAU 64000 Quartier de la faculté: T5 avec grande terrasse

Pau 64000

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000 Quartier de la faculté: T5 avec grande terrasse

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce très bel appartement T5 de 115m².

Il vous propose une cuisine séparée récente, entièrement équipée, une grande pièce de vie baignée de lumière avec 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et toilettes indépendants.

Profitez des extérieurs avec une grande terrasse de 63m² environ.

Pour plus de praticité une cave est vendue avec le bien.

Les commerces et commodités sont au pied de la résidence.

Laissez-vous charmer par la luminosité, les rénovations récentes, l'agencement de cet appartement aux volumes généreux.

Contactez nous pour une visite au 05 59 40 30 31 !

Ce bien vous est proposé au prix de 203 300 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739). Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739). Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739). Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739). Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739).

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	118 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1990
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	158
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1402€ et 1898€ au 01/01/2023

Photos du bien



