



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Dans un quartier calme et recherché de Dol-de-Bretagne, venez découvrir cette maison récente, construite en 2020 et bénéficiant de la garantie dommages ouvrage.

Édifiée sur une parcelle de 359 m², elle offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres confortables et une salle de bains.

Un garage avec espace buanderie complète ce bien.

À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clôturé avec portail motorisé.

Située à quelques minutes à pied du centre-ville, cette maison clé en main n'attend plus que vos meubles pour vous offrir un cadre de vie agréable et paisible.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

(DPE: B-101 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.07% TTC

(Prix : 280 000€ hors honoraires)

106.55 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-12 13:34:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Surface terrain	359 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



