



MENNECY/5 CHAMBRES/DPE B

MENNECY 91540

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

MENNECY/5 CHAMBRES/DPE B

GUY HOQUET MENNECY vous propose en EXCLUSIVITÉ, cette maison de 127 m², sans travaux à prévoir, sans vis à vis, située en impasse, à proximité des écoles et des commerces.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec grands placards, une belle pièce de vie lumineuse donnant accès direct sur le jardin, une cuisine, ainsi qu'un WC indépendant.

L'étage se compose de quatre chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Les combles proposent une grande suite parentale avec salle d'eau privative et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un garage double.

La maison bénéficie également d'équipements énergétiques performants :

installation photovoltaïque en autoconsommation avec revente du surplus, chauffage par chaudière hybride combinant gaz et électricité et climatisation réversible.

L'ensemble permettant d'optimiser la consommation énergétique.

Cette maison allie confort moderne et emplacement idéal pour une vie de famille sereine.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

127 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2018 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2026-02-05 21:37:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 43 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 76 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 191 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€

Photos du bien



