GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D OLERON 17190

Maison 3 pièce(s) - Les Sables Vignier

SAINT GEORGES D OLERON 17190

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 3 pièce(s) - Les Sables Vignier

Nouveauté à découvrir sans tarder !

Idéalement située dans un secteur privilégié à proximité de la plage des Sables-Vignier, venez découvrir cette charmante maison 3 pièces en copropriété d'environ 45m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier.

A l'étage vous trouverez une seconde chambre, idéale pour accueillir famille ou amis.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 40 m² avec une terrasse de 13m², parfait pour vos moments de détente à quelques pas de l'océan.

Elle est proposée à l'achat pour 172 000 €. Le prix net est de 160 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,50 %.

Référence de l'annonce : 12358.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Un bien rare dans ce secteur !
Contactez-nous pour organiser une visite.

45.22 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	133.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

4