



TOURCOING

TOURCOING 59200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING

À découvrir sans tarder !

Venez découvrir ce superbe appartement T2 idéalement situé à deux pas de Mouvaux, dans un environnement agréable et proche de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall desservant une salle de bain spacieuse, ainsi qu'un magnifique séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, parfait pour partager des moments conviviaux.

L'appartement dispose également d'une belle chambre spacieuse, offrant confort et tranquillité.

Pour compléter ce bien, vous profiterez d'une agréable terrasse avec une vue dégagée, idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de stationnement sécurisée en sous-sol.

? Emplacement recherché

?? Belle luminosité

? Stationnement sécurisé

? Une belle opportunité à ne pas manquer !

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Prestations / charges	70 euros / mois
-----------------------	-----------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	194
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	840 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	22.35 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

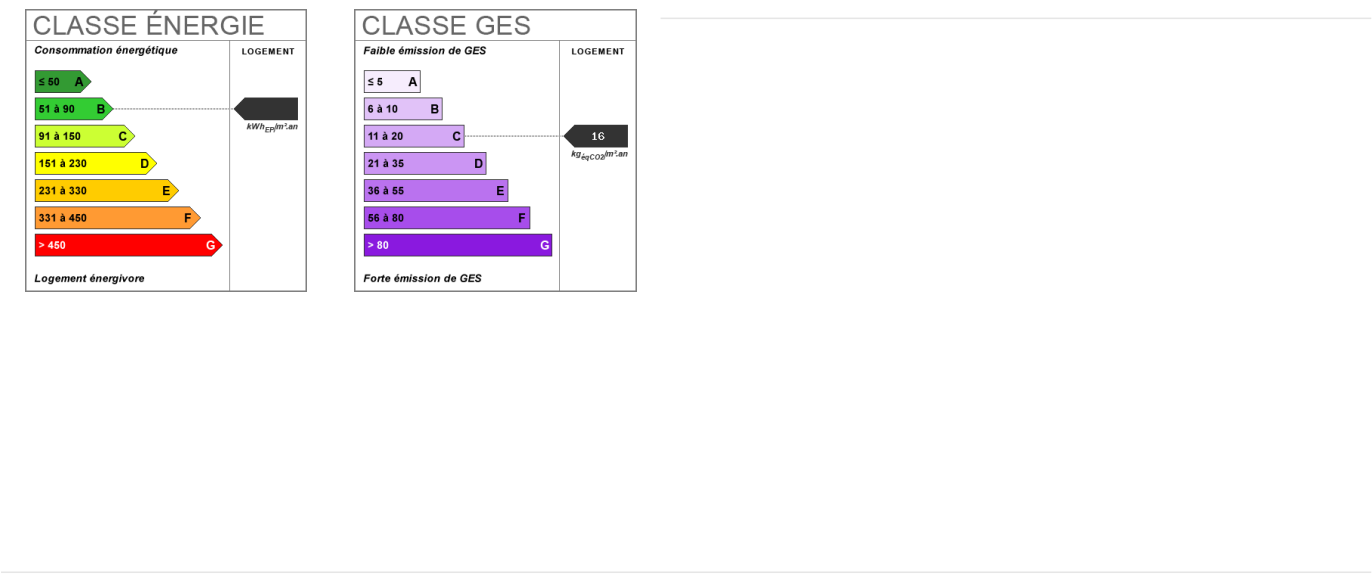
Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2026-03-12 00:31:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





