



## Appartement Villeneuve Saint Georges 1 pièce(s) 13m2

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

**685 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 169 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 39 € TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg

94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Villeneuve Saint Georges 1 pièce(s) 13m2

Villeneuve Saint Georges (20 min de Paris en RER)

À deux stations des universités de Créteil et à 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly.

Logement entièrement équipé, connexion internet inclus.

Proche de toutes les commodités :

- Supermarché
- Boulangerie
- Bureau tabac
- Épicerie

Transport à proximité :

- RER D station Villeneuve Triage à 10 minutes à pied
- Arrêt de bus à 3 minutes à pied

Équipements :

- Lit banquette convertible 2 places
- Armoire de rangement
- Lave-linge

- Micro-ondes
- Réfrigérateur/congélateur
- Plaque induction
- Cafetière Nespresso
- Bouilloire
- TV

Inclus dans les charges :

- Électricité
- Eau
- Chauffage
- Internet
- Wifi

Loyer CC: 685 euros /mois

Frais d'agence: 169 euros

Dépôt de garantie: 1040euros

Stationnement libre au pied de l'immeuble.

Visite 3D Immersive Disponible

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	1040 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	260 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



