



Appartement Chevilly Larue 3 pièce(s) 70 m2

Chevilly Larue 94550

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Chevilly Larue 3 pièce(s) 70 m2

Découvrez ce charmant appartement situé au 9ème étage d'un immeuble à Chevilly-Larue, offrant une vue imprenable sur la ville. Avec ses 70 m² bien agencés, cet espace lumineux comprend deux chambres confortables et une salle de bain.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé C. L'ascenseur vous facilitera l'accès à cet étage élevé, garantissant une tranquillité et une intimité inégalées.

Idéalement situé, ce bien est à seulement 5 minutes à pied de la ligne 14 l'Hay les Roses Les commodités locales et les transports en commun vous assurent un quotidien pratique et agréable.

À seulement 220 000€, ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement alliant confort et accessibilité. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

70 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	172 kWh/m ² par an
Etage	9
Dernier étage	Non
Nombre étages	16
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	125
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1500€ au 01/01/2023

Photos du bien



