



Appartement Chambéry 2 pièce(s)

CHAMBERY 73000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 2 pièce(s)

Situé dans une résidence récente de 2014, découvrez ce T2 de 48,55 m² vendu avec un bail non meublé en cours.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Grâce à son exposition plein sud, vous profiterez d'une agréable terrasse de 22 m², idéale pour les beaux jours.

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, ce bien bénéficie d'un environnement calme et d'un cadre de vie agréable.

Un garage PMR vient compléter ce bien.

Informations locatives :

Bail non meublé en cours

Loyer mensuel : 608 € + 90 € de charges

Fin du bail : 25 juillet 2029

Vous apprécierez également sa localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, transports et services.

Un investissement serein dans une résidence récente et bien située.

48.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-12 10:10:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€

Photos du bien



