



QUARTIER GODILLOT / BAUER - 2 PIÈCES 31,10 M² - DERNIER ÉTAGE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER GODILLOT / BAUER - 2 PIÈCES 31,10 M² - DERNIER ÉTAGE

Secteur Godillot / Bauer, rue godillot à 8 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 & 14) dans une petite rue calme au 6ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble de briques, venez découvrir ce 2 pièces de 31,10 m² LUMINEUX et SANS-VIS-A-VIS avec une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc.

Chauffage collectif gaz

Ballon d'eau chaude électrique

Local vélos

A 3 min à pied : restaurants/Brasserie, boulangerie, pharmacie

À 8 min à pied : ligne 14 Mairie de saint Ouen et de ses commerces de proximité

A 5min à pied du stade Bauer et sa future zone commerciale

idéal 1er achat (primo accédant)

À visiter sans tarder!!!!

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-12 16:18:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	581 kWh/m2 par an
Conso Energ	626 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

