



Appartement Studio à Vendre au Coeur de Fontenay-sous-Bois - Opportunité Investisseur

FONTENAY SOUS BOIS 94120

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Appartement Studio à Vendre au Coeur de Fontenay-sous-Bois - Opportunité Investisseur

Découvrez ce studio de 19,24 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages en bon état, au centre-ville de Fontenay-sous-Bois. Idéal pour un investisseur, cet appartement comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage au gaz par radiateur en marbre, fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous profiterez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreuses écoles (École primaire Romain Rolland, École primaire Victor Duruy, Groupe scolaire Victor Duruy, Collège Victor Duruy, École élémentaire annexe Victor-Duruy, École maternelle Mot), ainsi que de multiples parcs, restaurants, boulangeries, pharmacies et autres commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare d'investir dans un bien fonctionnel et bien situé, détenu par l'agence Guy Hoquet MITRY MORY.

19.24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

