



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,96 M²

Villejuif 94800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,96 M²

En hyper centre-ville de Villejuif, à 3min de deux stations métro 7 et de la futur ligne 15, découvrez ce charmant appartement idéal pour un primo accédant ou encore un investissement sûr. Niché au 2ème étage et entièrement refait à neuf du sol au plafond, ce bien offre une chaleureux séjour de 22m² disposant d'un coin bureau et dressing, ainsi qu'une charmante cheminée, une chambre lumineuse et spacieuse exposée plein sud. Profitez d'un mode de vie pratique avec un accès facile aux transports en commun, notamment l'arrêt de bus Guynemer - Maxime Gorki à seulement 1 minute à pied, desservi par les lignes 162, 185, N15, N22, et V7.

La proximité des commodités est un atout majeur : Monoprix à 200 mètres, écoles à 3 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, épicerie et boucheries à proximité. Pour vos moments de détente, le Parc Pablo Neruda et les Jardins du Verger sont à seulement 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Prix : 270 000€

46.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1496 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 01/01/2023

Photos du bien

