



Exclusivité à Dijon - Appartement 5 pièces avec garage

DIJON 21000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Exclusivité à Dijon - Appartement 5 pièces avec garage

EN EXCLUSIVITE : venez découvrir cet appartement de 5 pièces situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de 5 étages construit en 1960, dans le quartier de Montmuzard à Dijon.

Ce bien de 82m² offre une pièce à vivre de 23m² donnant sur un balcon, une cuisine aménagée (avec possibilité d'ouverture), 3 chambres, un bureau, une salle de bain, WC séparé.

De nombreux rangements.

Chauffage au gaz et eau chaude individuelle pour votre confort.

L'appartement nécessite quelques rafraîchissements, vous permettant de le personnaliser à votre goût.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'un grenier et d'une cave.

Afin de garantir votre confort et votre sérénité, l'ensemble de la copropriété est sécurisé avec un contrôle d'accès par badge.

Idéalement situé : à seulement 2 minutes à pied du tramway T1 qui relie la gare de Dijon à Quétigny (en passant par le centre-ville et l'Université de Bourgogne). Proche arrêt de bus et commerces.

Idéal pour familles ou investisseurs pour de la colocation.

Ne manquez pas cette opportunité rare !

Contactez moi vite pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Christelle BRAIT (EI) : 06.14.50.28.34

christelle1.brait@guyhoquet.com

RSAC Dijon 904 199 775

82.16 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	2 min
---------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	276
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1470 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	22.91 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

