



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M²

Villejuif 94800

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M²

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces situé au 3^e étage à Villejuif, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 3 chambres spacieuses, cet espace de vie lumineux est parfait pour accueillir votre famille.

Situé dans une résidence récente et au calme, ce bien vous séduira également de part de son agréable balcon avec une vue dégagée, idéale pour profiter de moments de détente en extérieur.

La proximité des commodités est un véritable atout : Lidl, Carrefour et G20 sont accessibles à pied, tout comme plusieurs écoles, dont le Groupe scolaire Marcel Cachin. Les transports sont également très pratiques, avec le bus à l'arrêt Hôpital Paul Guiraud à seulement 4 minutes à pied.

Vous serez également à moins de 10 minutes du métro Gustave Roussy (ligne 14), avec la future ligne 15 du Grand Paris Express qui viendra prochainement renforcer l'accessibilité du secteur.

Les amateurs de nature apprécieront les espaces verts à proximité, notamment le Jardin Madeleine Pelletier.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce quartier dynamique, riche en commerces, restaurants et services.

Prix : 439 000 €

□ Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	63 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Année construction	2020
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	158
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



