



## Maison Montrond Les Bains 4 pièce(s) 90 m2

MONTROND LES BAINS 42210

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Montrond Les Bains 4 pièce(s) 90 m2

EN EXCLUSIVITÉ - Villa proche du centre de Montrond-les-Bains

À deux pas du centre-ville, découvrez cette villa fonctionnelle et agréable à vivre, édifiée sur un terrain clos et arboré d'environ 429 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, au sein d'un environnement privé et sécurisé.

La maison se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 47 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée semi-ouverte, un salon et une salle à manger avec insert bois, équipé d'un répartiteur de chaleur vers l'espace nuit.

L'espace nuit offre trois chambres avec rangements, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, double vasque et sèche-serviettes soufflant programmable, ainsi qu'un WC suspendu indépendant.

Le bien dispose également d'une buanderie. Les huisseries en PVC sont récentes et équipées de moustiquaires, avec des volets battants en bois.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse équipée d'une pergola avec toile étanche. Le jardin, entièrement clos, offre un cadre calme et verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Des dépendances complètent ce bien : un abri à bois, un local deux-roues et un atelier. Trois places de stationnement privatives sont également à disposition.

Situation idéale : la maison est située sur la commune de Montrond-les-Bains, à proximité immédiate des

établissements scolaires (de la maternelle au lycée), ainsi que des commerces et services.

Prix de vente : 295 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 04 77 97 72 87.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2026-03-12 15:37:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	429 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€

Photos du bien



