



## Appartement Chambéry T5 de 114.60 m2

CHAMBERY 73000

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires  
charges locataires: 1260.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 343.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry T5 de 114.60 m2

**\*NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \* VISITE IMMERSIVE DISPONIBLE \***

Situé quai Charles Ravet à Chambéry, à proximité du centre-ville, des commerces et des transports, cet appartement T5 de 114 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé.

L'appartement offre de beaux volumes et un charme authentique avec son parquet bois, ses jolis vitraux colorés et ses 4 cheminées en marbre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec petit balcon, de quatre chambres dont une avec balcon, d'une cuisine neuve entièrement équipée comprenant four, réfrigérateur, lave-vaisselle, plaques de cuisson et hotte, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Chauffage individuel gaz.

Le logement dispose également d'une cave et d'une place de parking.

Le loyer mensuel est de 1 500 €. L'électricité, le gaz et l'eau restent à la charge du locataire. Un dépôt de garantie de 1 500 € est demandé. La Garantie Loyers Impayés impose au locataire de percevoir 3 fois le montant du loyer et de ne pas être en période d'essai.

Cet appartement spacieux et plein de cachet conviendra parfaitement à une famille ou un couple souhaitant vivre à proximité immédiate du centre de Chambéry tout en profitant d'un logement confortable et lumineux ?

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou à :  
anais.chalot@guyhoquet.com

114.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-18 14:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€

Photos du bien



