



Maison Vitry Sur Seine 6 pièce(s) 120 m2

VITRY SUR SEINE 94400

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 6 pièce(s) 120 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous invite à découvrir au coeur du quartier très recherché du FORT, à 10min à pied du Tramway T9 station Musée MacVal et de toutes commodités, à 15min du RER C et de la futur ligne de métro 15 (Mairie de Vitry) une maison de 6 pièces 170m² au sol comprenant: en rez-de-chaussée: entrée, WC indépendants, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour et spacieuse véranda donnant sur terrasse idéalement exposée SUD, 2 chambres. A l'étage un palier dessert 2 grandes chambres de 18m² chacune, une salle de bains avec W.C.

Le pavillon est élevé sur un sous-sol total composé d'une chaufferie, d'un espace bureau, d'un atelier et d'un garage.

La maison est en très bon état, la toiture a été refaite en 2022, chaudière gaz à condensation.

Cabanon d'environ 20m² au fond du grand jardin arboré.

Bus 132 et 172, école élémentaire Henri Wallon, collège et lycée EPIN, nouveau parc des Prairies du Fort au bout de la rue.

((*) Source : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo)

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	4
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-02 10:33:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



