



Maison à rénover ? Fort potentiel ? Idéal investisseur ou projet résidence principale.

BON ENCONTRE 47240

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison à rénover ? Fort potentiel ? Idéal investisseur ou projet résidence principale.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison à rénover offre un fort potentiel d'aménagement pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avisés.

D'une surface d'environ 130 m², elle se compose actuellement de 3 chambres (2 supplémentaires possibles dans les combles). Un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une salle de bain avec WC séparés, coin buanderie et terrasses. Dépendance.

Implantée sur un joli terrain, la propriété bénéficie également d'un jardin spacieux, idéal pour créer un espace extérieur agréable.

Travaux à prévoir !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous sans tarder !

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-04 11:28:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4830€ et 6960€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

