GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 5 PIÈCES 109,71 M² - TERASSES -

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - 5 PIÈCES 109,71 M² - TERASSES -

Secteur Mairie de Saint-Ouen, rue Amilcar Cipriani à 5 minutes du métro (ligne 13 et 14) et des commerces, venez visiter ce 5 pièces familiale de 109,71 m² avec 2 terrasses de 10,61 m² et 14,45 m² situé au 5ème étage avec ascenseur bénéficiant d'une belle vue dégagée. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 dégagements, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc.
Possibilité d'acquérir un grand double box équipé d'une borne pour recharge électrique au sous-sol. (valeur 50 000 €)
Chauffage et eau individuels électriques.
À visiter sans tarder !!

109 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	139.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

BOSCH
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET