



A vendre T5 de 81 m² à Sainte Foy Les Lyon.

SAINTE FOY LES LYON 69110

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T5 de 81 m² à Sainte Foy Les Lyon.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente cet appartement de 81 m² avec balcon situé à Sainte Foy Lès Lyon aux boulevard des provinces.

Idéalement placé à deux minutes de la place St Luc, vous pourrez profiter de tous les commerces de proximité ainsi que des transports en commun (ligne de bus C20 et C20E)

Ce bien est situé dans un immeuble ravalé et isolé par l'extérieure, avec ascenseur en inter palier.

Cet appartement se compose d'un double séjour de 31 m² orienté Ouest donnant accès à un balcon, de trois chambres dont une grande de 14.50m² avec son dressing, d'une cuisine aménagée semi ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé .

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le bien est équipé de fenêtres en double vitrage PVC, il se situe en retrait de la route au sein d'un petit parc arboré et au calme.

Possibilité de faire une quatrième chambre si besoin.

Les charges mensuelles s'élèvent à 280 euros par mois et elle comprennent le chauffage collectif, l'eau et l'entretien des communs.

Le prix de vente de l'ensemble est de 215 000 euros frais d'agence Inclus à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information ou visite contactez votre agence au 09 53 91 43 86.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Prestations / charges	Chauffage- Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	700
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-09 23:27:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



