GUY HOQUET Votre fiche bien Location à NANTES 44300

Appartement T2 à louer à Nantes - Quartier Beauséjour

NANTES 44300

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 710 € Honoraires charges locataires: 469.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 140.73 € TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement T2 à louer à Nantes - Quartier Beauséjour

NANTES - À louer, appartement T2 de 46,91 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent de 2015 avec ascenseur. Ce logement comprend une entrée avec placard, un WC indépendant, un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques induction, hotte, machine à laver, réfrigérateur-congélateur), une chambre spacieuse avec un grand placard et une salle d'eau.
Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol, et de la fibre optique.
Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz de ville.
Idéalement situé, proche des commodités (route de Vannes) et des transports (bus et tramway ligne 3).

Modalités : disponible à compter du 1er avril 2026. Loyer mensuel de 750 € charges comprises (dont 40 € pour l'entretien des parties communes).

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE. Référence : G224.

46.91 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	entretien des parties communes (ascenseur) - pas eau froide inclus
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET