



## Plain-pied 3 chambres à vendre à Heuringhem

HEURINGHEM 62575

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Plain-pied 3 chambres à vendre à Heuringhem

Découvrez ce plain-pied de charme niché dans un écrin de verdure à Heuringhem.

Caractéristiques clés :

- Maison individuelle avec une surface habitable de 101 m<sup>2</sup>
- 3 chambres confortables de plain-pied
- Cuisine aménagée avec cellier
- Garage de 18 m<sup>2</sup>
- Grenier
- Terrain arboré et clôturé de plus de 1 600 m<sup>2</sup> avec terrasse

Les points forts :

- Architecture de plain-pied, totalement tournée vers la nature : une baie vitrée donnant sur l'extérieur dans chaque pièce de vie, chambres comprises
- Charme authentique au cœur d'un quartier résidentiel recherché.
- Emplacement stratégique à moins de 15 minutes de Saint-Omer.

Quelques travaux d'aménagement sont à prévoir pour sublimer ce pavillon. Contactez votre agence Guy Hoquet pour en savoir plus: 0616417631

Prix de vente : 230 000 € (Honoraires à la charge du vendeur).

Classe énergie : E / GES : E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Omer pour une visite.

101 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 1975                |
| Neuf - Ancien                      | Ancien              |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Amenagée            |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Chauffe eau         |
| Etat intérieur                     | A rafraîchir        |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert   |
| Date ERP                           | 2026-03-11 05:14:39 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 252 kWh/m2 par an   |

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

Surface terrain

1615 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





