



Appartement meublé à louer de 2 pièces de 41.28 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement meublé à louer de 2 pièces de 41.28 m²

Découvrez cet appartement meublé, à louer sur la commune de Villejuif. Situé au 1^{er} étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, ce deux pièces offre une surface de 41,28 m² et est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre de 12,67 m² et d'une grande salle d'eau avec wc. Profitez d'un balcon de 6m², exposé sud pour vos journées ensoleillées !

Le tout aux normes PMR. Le DPE de classe B, garantit une isolation thermique optimale.

Situé au sein d'une résidence récente, arborée et sécurisée, vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

La localisation est un atout majeur : à seulement 2 minutes des bus, 10 minutes du métro L14 et 13 minutes de Villejuif Louis Aragon (L7 et T7). Les commerces, écoles, parcs et commodités sont facilement accessibles à pied, rendant votre quotidien pratique agréable.

Le loyer est de 1200€ dont 120€ de provisions pour charges comprenant l'eau chaude, le chauffage et l'eau froide.

Le dépôt de garantie est de 2160€ et les honoraires de location charge locataire sont de 495.36€ dont 123.84€ pour l'état des lieux d'entrée.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez une visite dès aujourd'hui ! Réf : DUR1

41.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2160
-------------------	------

Provision sur charges	120
-----------------------	-----

Conso Energ	86 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2020
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway

13 min

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



