



## Appartement 4 pièces à vendre à Combs-la-Ville - Centre-ville, calme et lumineux

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Appartement 4 pièces à vendre à Combs-la-Ville - Centre-ville, calme et lumineux

Découvrez cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec 2 places de stationnement +cave.

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Combs la Ville

Ce bien en bon état général bénéficie d'une exposition sud-est, offrant un séjour lumineux de plus de 20 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon de 5 m<sup>2</sup>. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé, et est équipé d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique changé en 2025.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent un bon confort thermique et phonique. Vous disposerez également d'une cave, de deux places de parking cote a cote en sous-sol, d'un digicode et de la fibre optique.

Le quartier est calme et proche de nombreux commerces et services : écoles (École primaire Sommeville, Le chêne), boulangeries, pharmacies, restaurants, supermarchés, bureau de poste, parc, et la gare Combs-la-Ville - Quincy.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.77 m <sup>2</sup>
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

---

## Photos du bien



