



Appartement Mauguio 2 pièce(s) 42.27 m2

Mauguio 34130

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Mauguio 2 pièce(s) 42.27 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location ce charmant appartement de type T2, d'une superficie de 42,27 m².

Ce bien est situé au 1er étage d'une copropriété construite en 2012, rue de la Marjolaine, à Mauguio. L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC. Vous apprécierez également son balcon, accessible depuis la pièce de vie et la chambre, qui offre un agréable espace extérieur.

Une place de parking privative est incluse pour votre confort. La résidence propose également des prestations supplémentaires, comme l'accès à une piscine, un avantage apprécié des résidents pendant les beaux jours.

Ce logement est disponible dès le 02 octobre 2026.

Le loyer est fixé à 750 € hors charges, avec une provision mensuelle de 84 €.

Le loyer charges comprises s'élève donc à 834 €.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 500 €.

Les honoraires d'agence, qui couvrent notamment la visite, la constitution du dossier et l'état des lieux, sont de 464,97 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 via le

formulaire de contact (vous serez amenés à déposer votre dossier via U'PLACE) ou au 04 72 200 205.

Vous pouvez également nous retrouver sur Instagram et Facebook pour découvrir nos biens en avant-première et suivre nos actualités.

Que vous souhaitiez acheter, vendre, louer ou faire gérer un bien, nous sommes à votre disposition.
Estimation offerte sur simple demande.

42.27 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	84
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



