



## Studio dans résidence sécurisée

AGEN 47000

**395 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 365 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Studio dans résidence sécurisée

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence rénovée et sécurisée, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville.

Fonctionnel et bien agencé, il comprend une pièce à vivre avec cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A visiter sans tarder

Libre de suite

33.33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 25 €

Prestations / charges Entretien communs

Dépôt de garantie 375 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-02-17 23:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€

---

## Photos du bien

