



Maison à vendre à Cernay

CERNAY 68700

175 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Cernay

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison accolée de 61,50 m² comprenant au RDC un séjour de 26 m², une cuisine aménagée et un WC séparé.

Au 1er étage vous bénéficierez d'un dégagement, d'une salle d'eau et de deux chambres.

Pour le rangement une cave et une annexe à l'extérieur vous permettrons de stocker.

Côté énergétique cette maison bénéficie d'une isolation extérieure et de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal.

Le chauffage est assuré par des radiateurs avec une chaudière gaz complétés par un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse.

Le terrain comprend un garage, un jardin et une terrasse.

Située dans le quartier de Cernay, cette maison est proche de nombreux services et commodités : écoles (Collège René Cassin, École des Tilleuls, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, École Primaire, École Maternelle, École maternelle Saint-Joseph, École maternelle Les Hirondelles), restaurants, pharmacies, boulangeries, supermarchés et parcs.

Ce bien est idéal pour un primo-accédant ou pour un petit budget. Prix : 175 800 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations. réf 2718

61.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



