



SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC EXTERIEUR

Amiens 80000

196 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 70m² avec cour quartier Sainte-Anne à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : séjour, une cuisine, une salle de bains et WC.
- Premier étage : palier desservant une chambre et un bureau.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par cave.

LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ET DE LA GARE / MAISON LUMINEUSE / SECTEUR CALME ET RECHERCHÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	30 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2022

Photos du bien



