



Maison Louer

LOUER 40380

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Louer

A 20min de Dax, 7min de Pontonx et 40min des plages landaises, venez découvrir cette charmante maison landaise en partie rénovée. Au rez-de-chaussée on retrouve : une grande salle à manger avec une cuisine ouverte, un salon, un cellier, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, une véranda et un bureau.

Au premier étage, on retrouve 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une pièce dédiée au rangement et des combles aménageables d'environ 77 m².

Côté extérieur, vous retrouverez un grand terrain de 2482 m² avec une grande dépendance de 123 m² divisée en 3 parties (bodega, carport et grange).

177 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2482 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



