



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 76,00 M²

Saint-Apollinaire 21850

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 76,00 M²

Saint Apollinaire, au calme d'une impasse, découvrez cette maison individuelle de 75 m², sur son terrain de 456m².

Cette maison comprend une cuisine aménagée et équipée, un lumineux salon séjour, une salle d'eau, wc séparé, deux chambres et un bureau.

Large allée pour garer vos véhicules, + garage attenant.

Maison sur sous sol complet : atelier, buanderie, cave et nombreux rangements.

Chauffage gaz, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial (849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	456 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3010€ au 01/01/2026

Photos du bien





