



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 156,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 156,00 M²

Propriété 6 pièces 156 m²

Découvrez cette propriété de 156 m², située dans le quartier prisé du Village de Vaulx-en-Velin. Elle comprend 6 pièces dont 5 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le séjour lumineux est exposé à l'est avec une hauteur sous plafond de 3,50 m. Le chauffage est assuré par air pulsé, gaz et pompe à chaleur, avec eau chaude par chaudière. La maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants.

Le terrain de 291 m² comprend une terrasse et 2 à 3 places de stationnement extérieures. A proximité immédiate des commerces (0,5 km), écoles (École primaire Paul Langevin, École Maternelle Grandclément, Groupe Scolaire Anatole France, Collège Henri Barbusse), transports en commun (tramway à 10 min, bus à 5 min, métro à 10 min) et accès rapide aux axes routiers (autoroute et voie express à 1 km). Prix de vente : 375 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin pour plus d'informations. Kevin Martin (EI) Agent Commercial. Consommation énergie primaire : 197 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 177 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 800 € et 3 800 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

156 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	291 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



